

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BẾN TRE

Số: 05/QĐ-CTHADS

Bến Tre, ngày 06 tháng 03 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (Lần 01)

CHẤP HÀNH VIÊN CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 05/2014/KDTM-ST ngày 29/9/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; Bản án số 01/2015/KDTM-PT ngày 09/01/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre, Quyết định giám đốc thẩm số 31/2016/KDTM-GĐT ngày 26/7/2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 04/2017/KDTM-PT ngày 10/3/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1074/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2017 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định Thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 10/5/2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CTHADS ngày 27/8/2018 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 09/QĐ-CTHADS ngày 05/9/2018 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 7384.2019.VT.HS ngày 22/11/2019 của Công ty Cổ phần thẩm Định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo số 02/TB.ĐGTS ngày 02/01/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam- CN Bến Tre về việc thông báo bán đấu giá tài sản

Căn cứ Thông báo số 11/TB.KNĐK ngày 12/02/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – CN Bến Tre về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 156/TB-CTHADS ngày 20/2/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre không có người tham gia đấu giá tài sản;

Xét thấy thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá đã hết mà các đương sự thỏa thuận không được về mức giá giảm,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá để tiếp tục bán đấu giá tài sản của bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1953 – Địa chỉ 289B, đại lộ Đông Khởi, khu phố 5, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 71, tờ bản đồ số 57, diện tích 56m² và nhà gắn liền với đất, tọa lạc số 289B, khu phố 5, phường Phú Khương, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Tài sản tọa lạc tại: số 289B, khu phố 5, phường Phú Khương, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Giá khởi điểm **892.000.000đ** nhưng không có khách hàng đăng ký mua. Nay tiếp tục giảm **05%** tương ứng số tiền **44.600.000đ**. Giá trị tài sản còn lại tiếp tục bán đấu giá số tiền là **847.400.000đ** (Tám trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm ngàn đồng).

Điều 2. Người được thi hành án, Người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- VKSND tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục;
- Lưu: VT, HSTHA (Liệt 10b).

